

Дополнительное соглашение № 32
к Договору аренды № CD-249 от «23» апреля 2013 г.

Московская обл., д. Сколково

«01» октября 2025 г.

Настоящее Дополнительное соглашение № 32 (далее - «Соглашение») к Договору Аренды № CD-249 от «23» апреля 2013 г. (далее «Договор») заключено «01» октября 2025 г. в Московской области, между:

(1) Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент» в лице Директора по управлению инфраструктурой Грошенко Глеба Юрьевича, действующего на основании машиночитаемой доверенности № f00ae77b-9707-41ac-bc2e-a4b09e82b9d1 от 16.12.2024 года (далее именуемое «Арендодатель»), и

(2) Негосударственным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования Московская Школа Управления «СКОЛКОВО», в лице Финансового директора Яночкиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании машиночитаемой доверенности № d471a5bc-dae2-4352-bc74-0d92db3129bd от 07.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны» (и «Сторона» означает одну из них), о нижеследующем:

1. В связи с изменением арендуемой площади с «01» октября 2025 года изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1 В соответствии с настоящим Договором Аренды Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает от Арендодателя за плату во временное пользование (в аренду) меблированные Помещения общей площадью **6 016,40** (шесть тысяч шестнадцать, 4) кв. м., выделенные на плане Помещений (Приложение № 2 «Планы арендованных Помещений»), а именно:

- часть Корпуса Спортивного Центра Здания (литера А) общей площадью 1947,4 (Одна тысяча девятьсот сорок семь, 4) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 326,1 (Триста двадцать шесть,1) квадратных метров на 10 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 128,4 (Сто двадцать восемь,4) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 28,5 (Двадцать восемь, 5) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 17 (Семнадцать) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые);

- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 17 (Семнадцать) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 34,2 (Тридцать четыре целых, 2) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 19,8 (Девятнадцать, 8) квадратных метров на 2-м этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 331,6 (Триста тридцать один, 6) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 402 (Четыреста два) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 121,1 (Сто двадцать один, 1) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 33 (Тридцать три) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые);
- часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 132,9 (Сто тридцать два, 9) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 32,5 (Тридцать два, 5) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 41,3 (Сорок один, 3) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 73,8 (Семьдесят три, 8) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые);
- помещения на 2, 3, 5 этажах Инженерно- технического центра (корпуса Урал) общей площадью 2 212,90 (две тысячи двести двенадцать, 9) квадратных метров (назначение: нежилые).
- помещения на 6 этаже Здания литера А общей площадью 116,9 (сто шестнадцать, 9) квадратных метров (назначение: нежилые)».

2. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01 октября 2025 года.

4. Все остальные условия Договора, не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и являются обязательными для Сторон.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. При решении вопросов, не урегулированных Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

_____ /Грошенко Г.Ю./

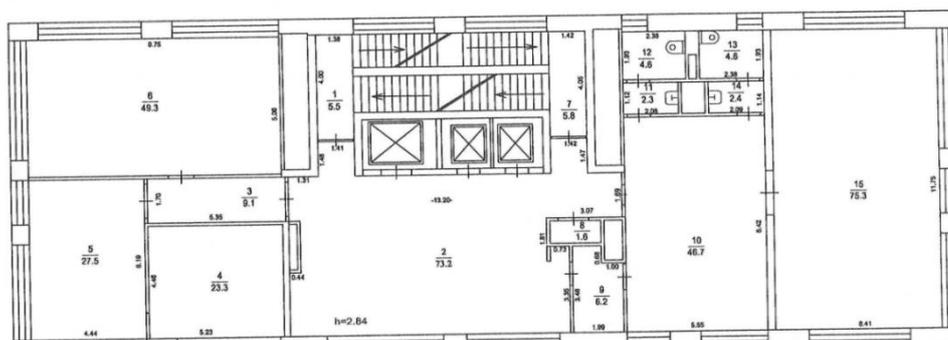
_____ / Яночкина Е.С./

ПЛАНЫ АРЕНДОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

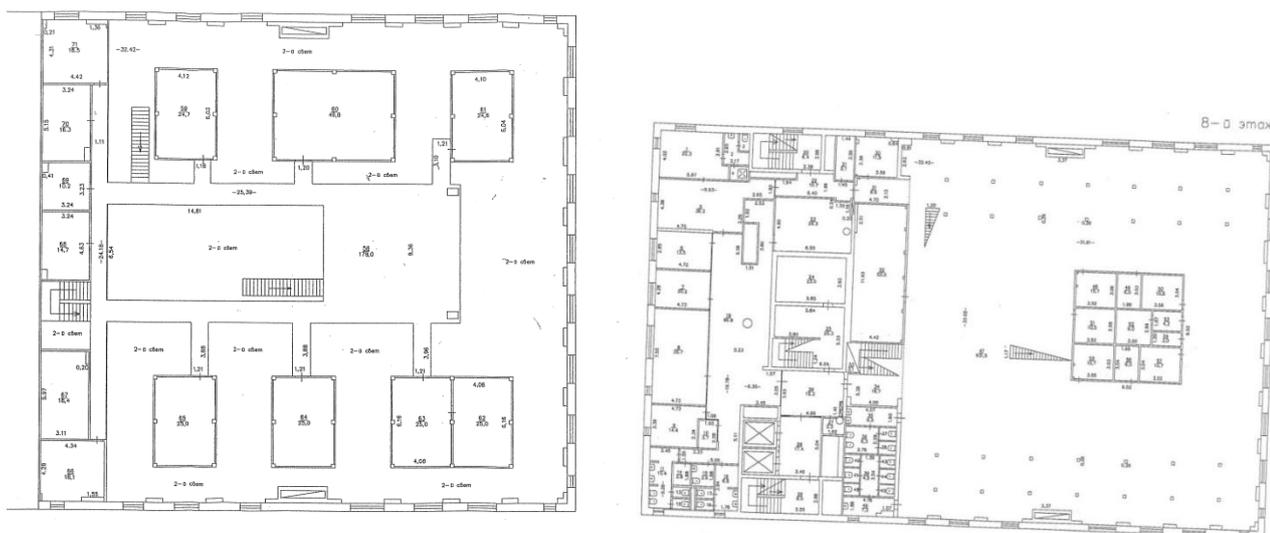
1) часть Административно-Офисного Корпуса Здания (литера Б) общей площадью 326,10 (Триста двадцать шесть, 10) квадратных метров на 10-м этаже (назначение: нежилые);

10 этаж

Лит. Б

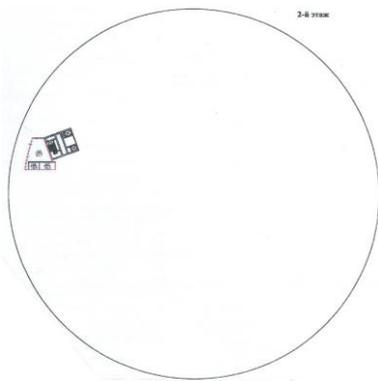


2) Часть Корпуса Спортивного Центра Здания (литера А) общей площадью **1947,40** (Одна тысяча девятьсот сорок семь, 40) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые);



3) часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 331,60 (Триста тридцать один, 60) квадратных метров (назначение: нежилые), из них:

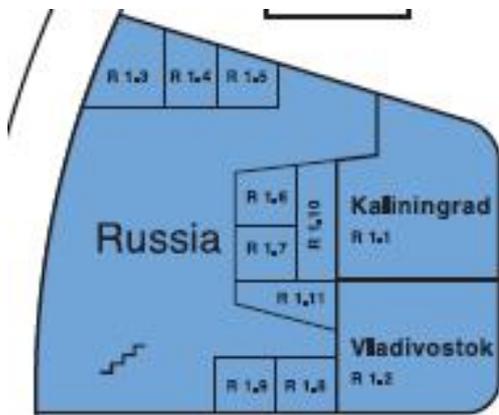
(1) 2-й этаж кластер «Россия»: Арендуемая Площадь Помещений: **89,10** (Восемьдесят девять, 10) квадратных метров;



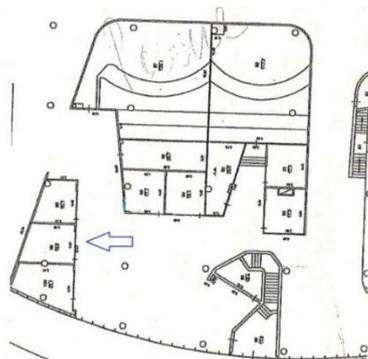
4) 2-й этаж кластер «Россия»: Арендваемая Площадь Помещений: **97,70** (Девяносто семь, 70) квадратных метров;



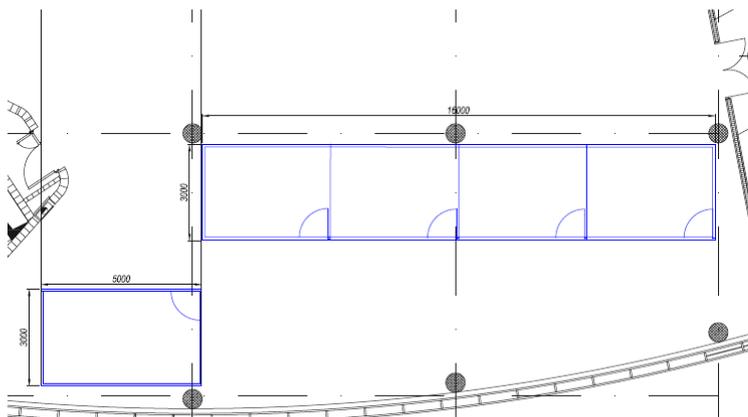
5) 2-й этаж кластер «Россия»: Арендваемая Площадь Помещений №R1.3 **22,10** (Двадцать два, 10) квадратных метров;



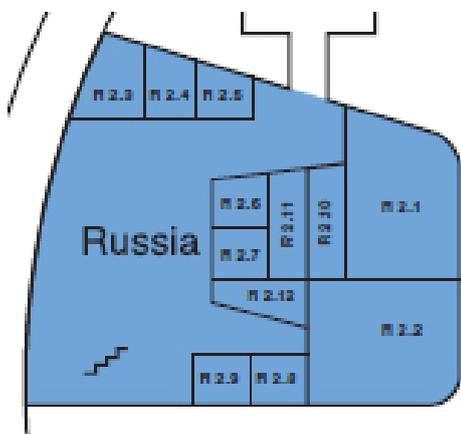
6) 1-й этаж кластер «Россия»: Арендваемая Площадь Помещений: **19,80** (Девятнадцать, 80) квадратных метров;



7) 3-й этаж кластер «Африка»: Арендваемая Площадь Помещений: **63,00** (Шестьдесят три) квадратных метров;



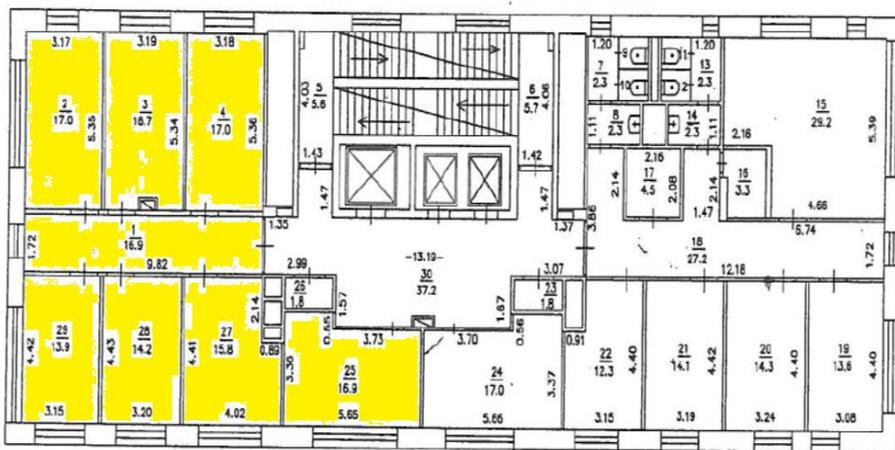
8) 3-й этаж, кластер «Россия»: Арендваемая Площадь Помещений № R2.3. **23,00** (Двадцать три) квадратных метра, № R2.4. **20,40** (Двадцать, 40) квадратных метров, № R2.5. **16,30** (Шестнадцать, 30) квадратных метров;



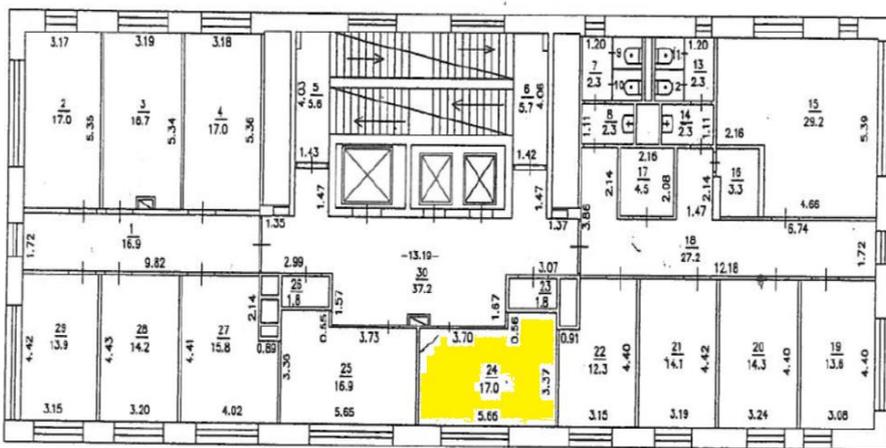
9) 3-й этаж, кластер «Европа»: Арендваемая Площадь Помещений **402,00** (Четыреста два) квадратных метра;



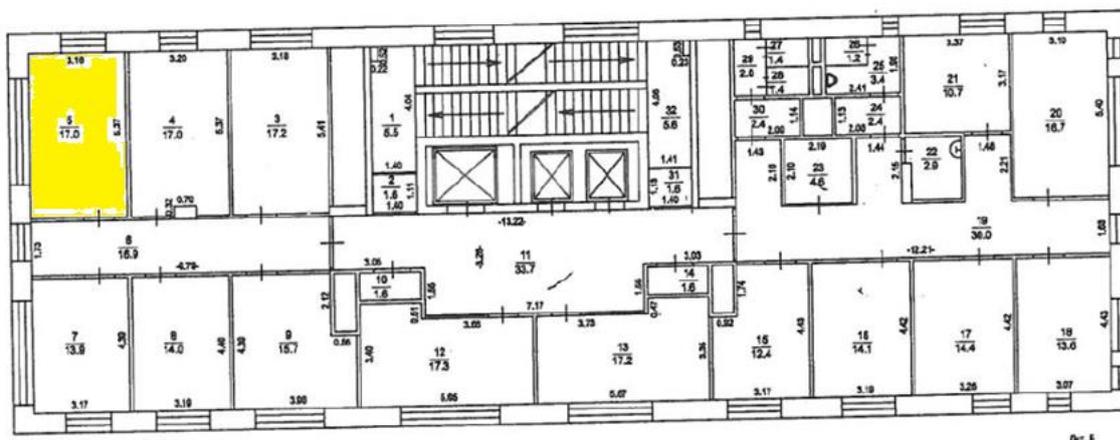
10) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 128,4 (Сто двадцать восемь, 40) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые)



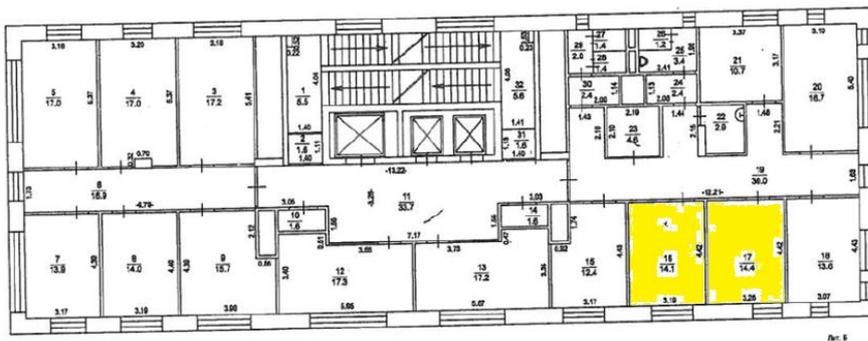
11) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 17,0 (Семнадцать) квадратных метров на 8 этаже (назначение: нежилые).



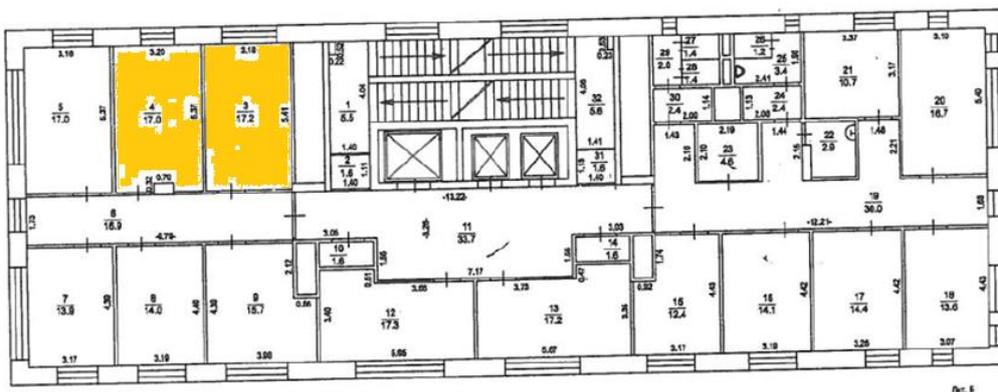
12) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 17,0 (Семнадцать) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые).



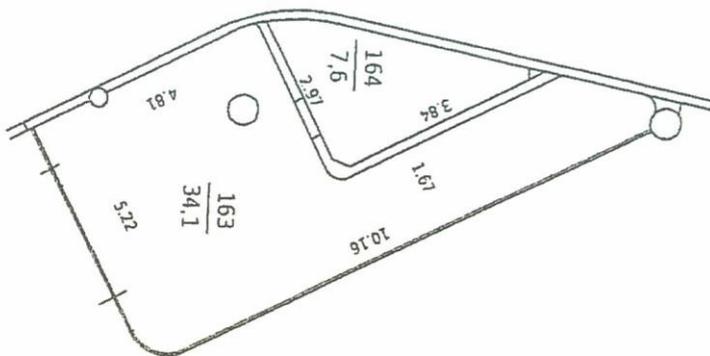
13) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 28,5 (Двадцать восемь, 50) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые).



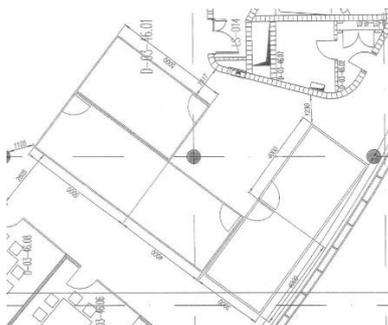
14) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 34.2 (Тридцать четыре, 20) квадратных метров на 7 этаже (назначение: нежилые).



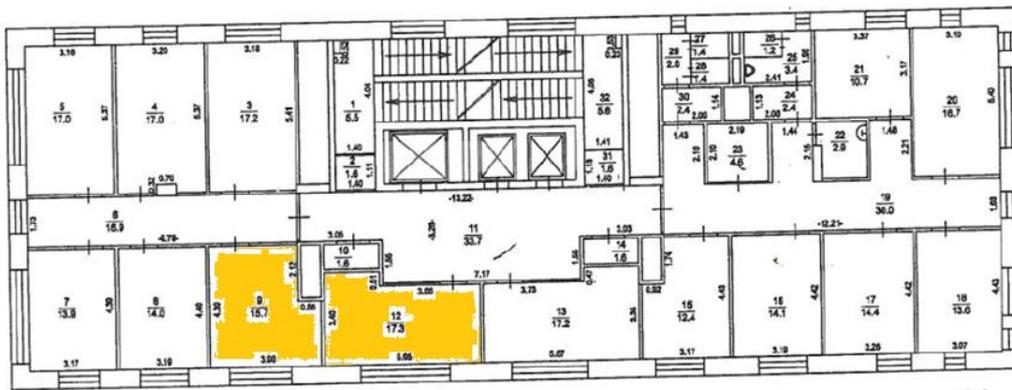
15) 3-й этаж, кластер «Европа»: Арендуемая Площадь Помещений 55,10 (Пятьдесят пять, 10) квадратных метра (назначение: нежилые);



16) 3-й этаж, кластер «Бразилия»: Арендуемая Площадь Помещений 66,00 (Шестьдесят шесть) квадратных метра (назначение: нежилые);

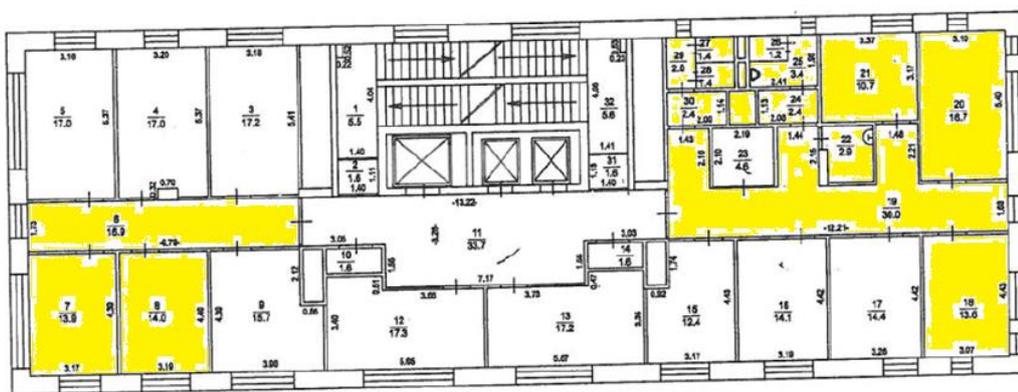


17) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 33,0 (Тридцать три) квадратных метра на 7 этаже (назначение: нежилые).



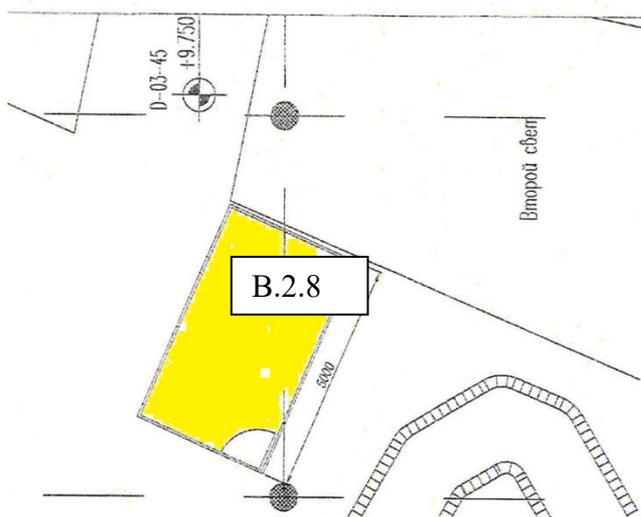
Лит. Б

18) часть Административно-Офисного Корпуса (литера Б) общей площадью 132,90 (Сто тридцать два, 90) квадратных метра на 7 этаже (назначение: нежилые).



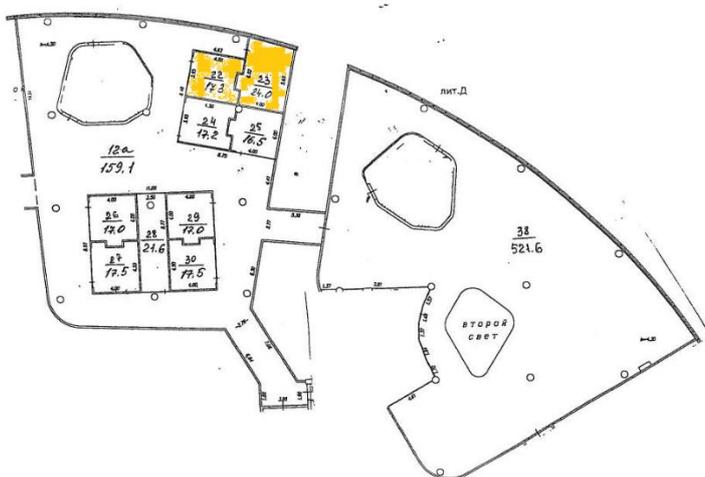
Лит. Б

19) часть корпуса Здания, кластер «Бразилия» (литера Д) общей площадью 32,50 (Тридцать два, 50) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые).

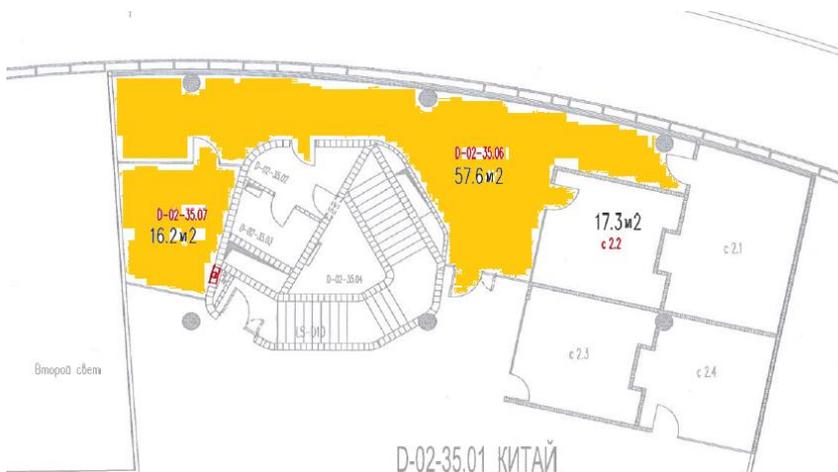




20) часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 41,3 (сорок один, 30) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые) (кластер Китай)



21) часть корпуса Здания (литера Д) общей площадью 73,8 (Семьдесят три, 80) квадратных метров на 3-м этаже (назначение: нежилые), кластер Китай.

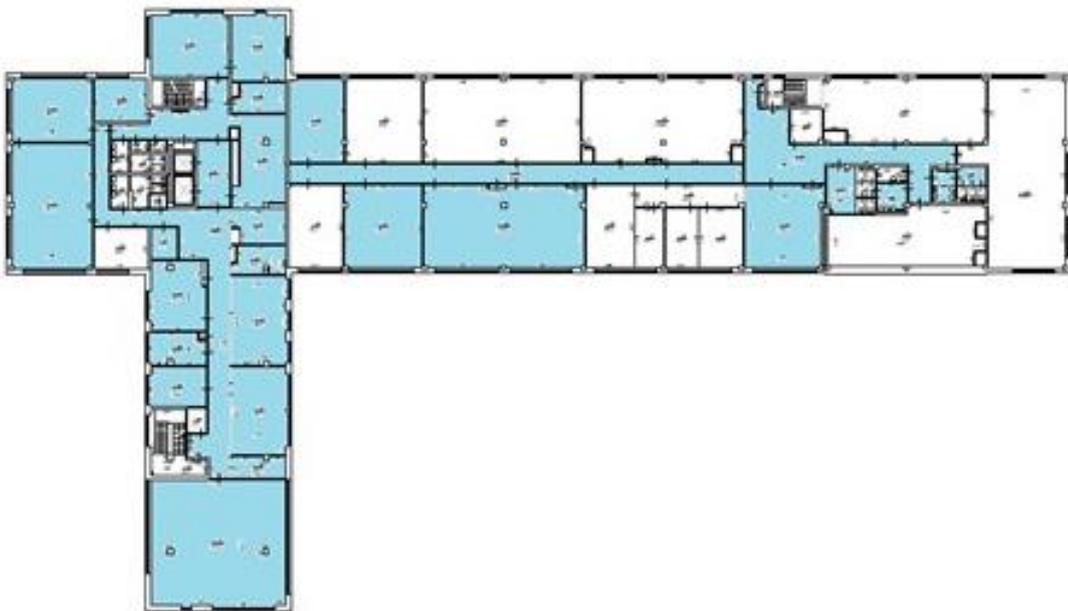


22) помещения на 2, 3, 5 этажах Инженерно- технического центра (корпуса Урал) общей площадью 2212,9 (две тысячи двести двенадцать, 9) квадратных метров (назначение: нежилые)».

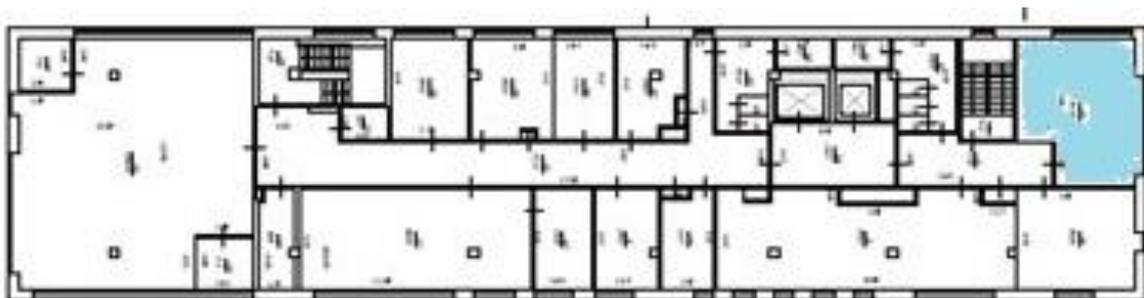
2 этаж



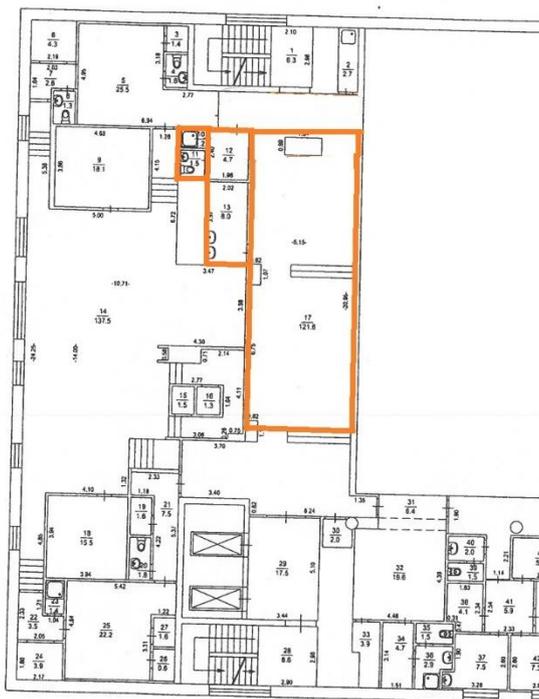
3 этаж



5 этаж



23) помещения на 6 этаже Здания литера А общей площадью 116,9 (сто шестнадцать, 9) квадратных метров (назначение: нежилые)».



От имени Арендодателя

От имени Арендатора

/ Грошенко Г.Ю./

/ Яночкина Е.С./

М.П.

М.П.