

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1075032015849 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 09.11.2020 за  
ГРН 2205004753985



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 31D3910009ABDDA94AA71758121D1B39  
Владелец: Лягина Марина Леонидовна  
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области  
Действителен: с 18.11.2019 по 18.11.2020

**УТВЕРЖДЕН**

Решением единственного участника Общества с  
ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
СКОЛКОВО менеджмент» от 30 октября 2020 г.

## **УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент»**

ОГРН 1075032015849

Московская область, д. Сколково

2020 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент», в дальнейшем именуемое «Общество», создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года.

1.2. Наименование Общества:

- полное наименование на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент»;**
- сокращенное наименование на русском языке: **ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»;**
- наименование на английском языке **«SKOLKOVO Management» LTD.**

1.3. Общество является коммерческой организацией, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Правовое положение Общества определяется законодательством Российской Федерации и Уставом.

Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке, а также может иметь штампы, бланки, эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарный знак, торговую марку и другие средства визуальной индивидуализации.

1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью лишь в пределах их долей в уставном капитале. Общество не отвечает по обязательствам его Участников.

1.6. Общество может быть участником других объединений, в том числе с участием иностранных физических и юридических лиц.

1.7. Общество может создавать дочерние и зависимые общества, филиалы и представительства.

Дочерние и зависимые общества наделяются правами юридического лица и действуют на основании утвержденных Обществом уставов. Филиалы и представительства, не являющиеся юридическими лицами, действуют на основе утверждаемых Обществом положений о них.

1.8. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.9. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

1.10. Если одно из положений настоящего Устава будет признано недействительным или станет таковым в силу изменения законодательства Российской Федерации, это не влияет на действительность остальных положений Устава. В этом случае Устав подлежит изменению с последующей его регистрацией в установленном порядке.

1.11. Место нахождения Общества (место государственной регистрации и место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): 143026, Московская область, город Одинцово, деревня Сколково, улица Новая, дом 100.

## **2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Целью создания Общества является удовлетворение общественных потребностей и осуществление хозяйственной, то есть направленной на получение прибыли, деятельности, за исключением запрещенной законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметами деятельности Общества являются:

- 1) консалтинговые услуги в сфере образовательной деятельности в форме разовых лекций, стажировок, семинаров и других видов обучения;
- 2) образование для взрослых и прочие виды образования;

- 3) осуществление исследовательской деятельности, в том числе, проведение фундаментальных и прикладных научных исследований, и разработок.
- 4) сдача собственных нежилых зданий и помещений в аренду;
- 5) строительство зданий и сооружений;
- 6) деятельность ресторанов и кафе;
- 7) деятельность гостиниц;
- 8) деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания;
- 9) стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных изделий;
- 10) предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- 11) деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- 12) предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- 13) деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- 14) проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- 15) розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- 16) прочая розничная торговля в специализированных магазинах;
- 17) рекламная деятельность;
- 18) иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.

На виды деятельности, подлежащие лицензированию, оформляется лицензия в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

3.1. Имущество Общества составляют основные средства и иные материальные ценности, нематериальные активы, финансовые ресурсы, а также иное имущество, находящееся на его балансе.

3.2. Источниками образования имущества Общества являются:

- 1) имущество участников, внесенное в уставный капитал Общества, а также их дополнительные взносы в имущество Общества;
- 2) доходы от деятельности Общества;
- 3) кредиты банков;
- 4) иные поступления.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей Участников и равен 990 035 000 (Девятьсот девяносто миллионов тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

4.4. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации Общества.

4.5. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

#### **5. УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА**

5.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

5.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.3. Факт принятия решения Общим собранием участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества. При увеличении уставного капитала Общества в соответствии с настоящим пунктом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала Общества.

5.5. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, если иной срок не установлен указанным решением.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце втором настоящего пункта соотношением.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

5.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества или заявлений Участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли Участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. При этом номинальная

стоимость доли каждого Участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества, предусмотренных настоящим пунктом решений.

Документы для государственной регистрации предусмотренные настоящей статьей изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей Участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей Участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме Участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества в соответствии с пунктом 5.4. Устава либо внесения дополнительных вкладов Участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.



В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящим пунктом Устава, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

5.7. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

## **6. УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

6.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

6.3. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

6.4. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размера долей всех Участников Общества.

6.5. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также

опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Если Общество в разумный срок не примет решение об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы или органы местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации Общества.

## **7. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Продажа или отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.4. Если другие Участники не использовали свое преимущественное право на приобретение доли или части доли, продаваемой Участником, указанное право переходит

к Обществу.

7.5. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

7.7. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

7.8. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

1) представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

2) истечения срока использования данного преимущественного права.

7.10. Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования, предусмотренного настоящим Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества представляется в установленный настоящим Уставом срок Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества. Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7.11. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

7.12. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

7.14. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев,

предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.15. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

## **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

8.1. Решение об определении чистой прибыли Общества, между Участниками Общества, принимается общим собранием Участников Общества.

8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.3. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- 1) до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- 2) до полной выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 3) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- 4) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала или если станет меньше его размера в результате принятия такого решения;
- 5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.4. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- 1) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- 2) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;
- 3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. По прекращению указанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Участники Общества имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом;
- 2) принимать участие в распределении прибыли;
- 3) получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности, иной документацией в порядке, установленном настоящим Уставом;
- 4) продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале Общества либо ее часть в порядке, определенном настоящим Уставом;
- 5) в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников;
- 6) получить в случае ликвидации Общества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

9.2. Участники Общества обязаны:

- 1) оплачивать доли в уставном капитале в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- 3) соблюдать положения Устава;
- 4) оказывать Обществу содействие в осуществлении им уставной деятельности;
- 5) вносить вклады в имущество Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, если иное не предусмотрено решением Общего собрания участников Общества, принятым всеми Участниками Общества единогласно. Вклады в имущество могут вноситься деньгами, а также иным имуществом. Вклады в имущество не изменяют

размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 % уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **10. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

10.1. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

10.2. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Обществу и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.3. Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10.4. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

## **11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ**

11.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

11.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала;
- 3) образование единоличного исполнительного органа Общества, прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) утверждение годового бюджета Общества;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) принятие решений о выражении согласия на совершение сделок (взаимосвязанных сделок), стоимость которых превышает 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей или эквивалент этой суммы в иной валюте, рассчитанный по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату их заключения, за исключением сделок по реализации Обществом услуг в сфере образования, проведения исследований и оказания информационно-консультационных услуг, в том числе услуг по модерированию, а также оказании Обществом услуг по организации и проведению мероприятий (в том числе конференций, семинаров, форумов, круглых столов, обучающих и развлекательных мероприятий и пр.);
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;



12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) иные вопросы, отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции Общего собрания участников Общества.

Общее собрание участников Общества может принять к своему решению и другие вопросы деятельности Общества.

11.3. Вопросы, отнесенные законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение иным органам управления Общества.

11.4. Общество проводит Общее собрание участников Общества не реже чем один раз в год.

Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

11.5. Участники Общества имеют на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное их доле в уставном капитале Общества.

11.6. Решение о внесении изменений в Устав Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросам о реорганизации или ликвидации Общества принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если большее число голосов не предусмотрено федеральным законом.

11.7. Генеральный директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

В случае если в Обществе существует только один Участник, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

11.8. Принятие Общим собранием участников Общества решения посредством очного голосования и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии,

подтверждаются подписанием протокола участником, владеющим 50 (Пятьюдесятью) и более процентами долей в уставном капитале Общества.

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время представляться любому Участнику Общества для ознакомления. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

11.9. Решения Общего собрания участников Общества, принятые в нарушение законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, могут быть оспорены в судебном порядке.

11.10. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором, избираемым Общим собранием участников Общества сроком до 5 (Пяти) лет.

11.11. Трудовой договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

11.12. Генеральный директор:

- 1) осуществляет руководство текущей деятельностью Общества строго в рамках бюджета и организационной структуры, утверждаемых Общим собранием участников Общества;
- 2) организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- 3) отчитывается перед Общим собранием участников Общества о результатах деятельности Общества за год;
- 4) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, российскими, международными и иными организациями;

5) совершает все сделки от имени Общества, за исключением тех, которые в соответствии с настоящим Уставом отнесены к компетенции Общего собрания участников Общества;

6) издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

7) открывает расчетные и другие счета в кредитных организациях;

8) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

9) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.13. Генеральный директор вправе во всякое время отказаться от исполнения своих обязанностей, предупредив об этом Участников Общества в письменной форме не позднее чем за один месяц до дня фактического отказа. В случае отказа Генеральный директор от выполнения своих обязанностей созывается Общее собрание участников Общества, по решению которого избирается новый Генеральный директор.

## **12. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА**

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Участниками Общества и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

12.2. По требованию любого из Участников аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором.

## **13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

13.1. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

13.2. Общество ведет оперативный бухгалтерский учет и статистический учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора Общества.

#### **14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

14.1. Общество прекращает деятельность в следующих случаях:

- 1) по решению Общего собрания участников Общества;
- 2) по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

15.1. Реорганизация Общества происходит путем слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.2. При реорганизации Общества вносятся необходимые изменения в Устав и в единый государственный реестр юридических лиц.

15.3. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

15.4. Порядок осуществления реорганизации Общества регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **16. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ОБЩЕСТВА**

16.1. В случае ликвидации Общества Общее собрание участников Общества назначает ликвидационную комиссию.

16.2. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Общего собрания участников Общества.

16.3. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- 1) в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

2) во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале имущества.

16.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим свое существование с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

16.5. При реорганизации или ликвидации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Российская Федерация  
Город Москва

Двадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Я, Коновалова Анна Александровна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание представленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/274-н/77-2020-5-289.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 1050 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2100 руб. 00 коп.

А.А.Коновалова





Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 27 листов  
Нотариус

*[Handwritten signature]*

